

PROTOKÓŁ

spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy.

Protokół sporządzony w dniu 29.05.2026 r. w Łodzi przez Katarzynę Strzelecką, projektanta Planu Ogólnego Gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 06.05.2026 r. w godzinach 16:00 – 18:00 odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy. Spotkanie otwarte zorganizowano w Budynku Urzędu Gminy, ul. Tczewska 6, 82-244 Lichnowy, z udziałem pracowników Urzędu Gminy Lichnowy oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy:

1. Pan Jan Michalski – Wójt Gminy Lichnowy,
2. Pani Dorota Stępniaak – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
3. Pani Katarzyna Strzelecka – członek zespołu projektowego,
4. Pan Jakub Sosnowski – członek zespołu projektowego,

Zespół projektowy odpowiedzialny za opracowanie dokumentu planistycznego, oficjalnie przywitał wszystkich uczestników spotkania, przedstawił swoich członków zespołu projektowego, a następnie omówił podstawowe założenia planu ogólnego.

Pierwsza część spotkania otwartego obejmowała prezentację projektu Planu Ogólnego Gminy Lichnowy, w tym m.in. omówienie:

- zawartości planu,
- zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20-letniej,
- wniosków złożonych do projektu planu ogólnego oraz zawartych w projekcie planu rozwiązań przestrzennych,
- sposobu wyznaczania stref planistycznych oraz Obszaru Uzupełnienia Zabudowy
- zagadnienia odnawialnych źródeł energii.

W trakcie prezentacji uczestnicy spotkania aktywnie włączali się w dyskusję, kierując pytania zarówno do Wójta, jak i członków zespołu projektowego. Zasadnicze zagadnienia poruszane przez interesariuszy dotyczyły przede wszystkim:

- procedury i kryteriów wyznaczania Obszaru Uzupełnienia Zabudowy,
- trybu sporządzania planu ogólnego oraz etapów procedury planistycznej,
- możliwości realizacji zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych,
- sposobu i terminu składania uwag do projektu planu ogólnego,
- procedury i kryteriów wyznaczania terenów z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii,
- sposobu uwzględniania wniosków złożonych do POG, a także opinii i uzgodnień złożonych do POG.

Po zakończeniu prezentacji zapewniono uczestnikom możliwość bezpośredniego składania uwag do projektu dokumentu. Interesariusze zostali poinformowani o formalnych zasadach wnoszenia uwag oraz zachęceni do ich składania w formie pisemnej, na udostępnionych formularzach, zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną. Podczas indywidualnych konsultacji i składania uwag poruszano przede wszystkim kwestie związane z przypisaniem konkretnych działek ewidencyjnych do określonych stref planistycznych w projekcie Planu Ogólnego Gminy Lichnowy. Szczególne zainteresowanie budziła możliwość zmiany wyznaczonej funkcji terenu, w tym rozszerzenia granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, a także dostosowania ustaleń planu do indywidualnych potrzeb właścicieli nieruchomości.

W trakcie spotkania otwartego do Urzędu Gminy Lichnowy osobiście zgłosiło się 14 interesariuszy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności.

Łódź, dnia 29.05.2026 r.

Protokół sporządził: inż. Katarzyna Strzelecka

Wójt Gminy Lichnowy